

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét tình hình đề xuất dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Bành, tỉnh Lạng Sơn

Ngày 29/4/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét tình hình đề xuất dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Đồng Bành, tỉnh Lạng Sơn. Tham dự họp có đại diện Lãnh đạo các Sở, ngành, cơ quan: Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn, Tài chính, Công Thương, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND xã Chi Lăng.

Sau khi nghe lãnh đạo Ban Quản lý Khu KTCK Đồng Đăng - Lạng Sơn báo cáo nội dung cuộc họp, ý kiến phát biểu của các thành phần dự họp, đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Khu công nghiệp Đồng Bành được thành lập hơn 11 năm nhưng việc thu hút doanh nghiệp vào đầu tư, sản xuất kinh doanh còn rất chậm, chưa đạt mục tiêu đề ra. Công tác quản lý khu công nghiệp còn hạn chế, thiếu chủ động, chưa sâu sát; việc phối hợp giữa Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn với các sở, ngành và UBND huyện Chi Lăng (cũ) chưa kịp thời, chưa xử lý dứt điểm các tồn tại, vướng mắc phát sinh.

Thực hiện chủ trương thu hút doanh nghiệp đầu tư hạ tầng khu công nghiệp bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước, năm 2023, UBND tỉnh đã phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đồng Bành, tỷ lệ 1/2000, quy mô 162,13 ha, tạo cơ sở pháp lý để thu hút đầu tư; tuy nhiên đến nay kết quả thu hút đầu tư vẫn rất hạn chế, chưa đạt yêu cầu đề ra. Nguyên nhân chủ yếu là các tồn tại pháp lý và công tác quyết toán các dự án hạ tầng, đặc biệt là Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), chậm được xử lý dứt điểm, dẫn đến chưa xác định được giá trị tài sản công, vướng mắc trong xây dựng phương án tài chính, cơ chế xử lý hạ tầng và đến nay chưa đủ điều kiện trình phê duyệt chủ trương đầu tư để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư.

Để giải quyết dứt điểm các khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh thu hút nhà đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Đồng Bành, tạo mặt bằng cho doanh nghiệp triển khai sản xuất kinh doanh, góp phần tạo việc làm, tăng thu ngân sách và thúc đẩy tăng trưởng kinh tế, phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh, trên cơ sở xem xét các phương án đề xuất và ý kiến tại cuộc họp, thống nhất không chờ xử lý xong toàn bộ tồn tại mới triển khai dự án, mà thực hiện đồng thời vừa xử lý tồn tại, vừa triển khai các bước thu hút đầu tư, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật và rút ngắn

tôi đa thời gian; yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn:

- Rà soát toàn bộ các nội dung còn vướng mắc trong Khu công nghiệp Đồng Bành, tập trung xử lý dứt điểm các tồn tại; khẩn trương hoàn thành quyết toán Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 1), hoàn thành **trước ngày 15/5/2026**. Đây là thời hạn cuối cùng, trường hợp không hoàn thành, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh.

- Sau khi hoàn thành quyết toán Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 1 và giai đoạn 2), khẩn trương triển khai thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư, tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật; hoàn thành trình cấp có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư chậm nhất **ngày 05/6/2026**, làm cơ sở công bố và tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật.

2. Giao UBND xã Chi Lăng và Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình xã Chi Lăng:

- Khẩn trương hoàn thành quyết toán Dự án đường giao thông Khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2), hoàn thành **trước ngày 30/5/2026**.

- Rà soát, tổng hợp chi phí giải phóng mặt bằng phát sinh của dự án (giai đoạn 2), gửi Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo, đề xuất UBND tỉnh xem xét; hoàn thành chậm nhất **ngày 10/5/2026**.

3. Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát toàn bộ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu công nghiệp Đồng Bành, đánh giá các bất cập, vướng mắc và đề xuất điều chỉnh (nếu có); báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 15/5/2026**.

4. Các sở, ngành, cơ quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao chủ động rà soát, giải quyết dứt điểm các thủ tục, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án, bảo đảm tuân thủ quy định pháp luật và rút ngắn tối đa thời gian thực hiện.

5. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn có văn bản phúc đáp đề nghị của Liên danh Công ty Cổ phần Hùng Minh Ban Mai và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng 595, thông tin rõ chủ trương của tỉnh về việc tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định trong thời gian sớm nhất.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo đề các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh uỷ (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, các Phòng CM, TTTT;
- Lưu: VT, KTCN(HVT).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Nguyễn Văn Hà

