

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc họp chuyên đề xem xét nội dung vướng mắc trong công tác GPMB tại dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn

Ngày 08/5/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp chuyên đề xem xét nội dung liên quan đến vướng mắc trong công tác GPMB tại dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Ban Kinh tế - Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và đại diện lãnh đạo UBND phường Đông Kinh.

Sau khi nghe Sở Nông nghiệp và Môi trường báo cáo, đề xuất phương án giải quyết đối với các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng tại dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh, ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp; đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh, kết luận như sau:

1. Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh đã tổ chức triển khai thực hiện từ năm 2017 đến nay đã gần 10 năm, trải qua Luật Đất đai năm 2013 đến Luật Đất đai năm 2024, cơ chế chính sách và trình tự, thủ tục thực hiện công tác GPMB có nhiều thay đổi, để việc thực hiện công tác GPMB đảm bảo đúng quy định, thống nhất trong cùng một dự án, bảo đảm quyền, lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân bị ảnh hưởng tại cùng một dự án; căn cứ quy định tại điểm b khoản 13 Điều 3<sup>1</sup> Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai và khoản 2 Điều 19<sup>2</sup> Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội. UBND tỉnh đồng ý

<sup>1</sup> “Đối với dự án còn một phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành thì trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định lựa chọn quy định tại thời điểm đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc quy định của Luật Đất đai hoặc quy định của pháp luật có hiệu lực từ ngày Nghị quyết này có hiệu lực thi hành để thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án.”

<sup>2</sup> “Đối với dự án còn một phần diện tích đất chưa phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì trong trường hợp cần thiết, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh xem xét, quyết định lựa chọn áp dụng một trong các quy định của pháp luật sau đây để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Quy định của pháp luật tại thời điểm đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;
- Quy định của pháp luật tại thời điểm Luật Đất đai có hiệu lực thi hành;
- Quy định của pháp luật có hiệu lực từ ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành.”

cho UBND phường Đông Kinh áp dụng quy định pháp luật tại thời điểm đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án xây dựng Trụ sở làm việc Công an tỉnh theo Luật Đất đai năm 2013 để thực hiện công tác GPMB đối với 17 trường hợp theo đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Đông Kinh tại các Báo cáo: số 389/BC-SNNMT ngày 14/4/2026, số 205/BC-UBND ngày 25/3/2026 và số 243/BC-UBND ngày 09/4/2026 và các trường hợp bị ảnh hưởng tại dự án chưa được phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, đảm bảo tính thống nhất, đồng bộ trong cơ chế, chính sách GPMB như các trường hợp tương tự bị ảnh hưởng tại dự án.

2. Theo thẩm quyền và cơ chế, chính sách quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành, UBND phường Đông Kinh xem xét, quyết định biện pháp hỗ trợ khác đối với trường hợp xây dựng nhà trên đất nông nghiệp, suất tái định cư tối thiểu, di dời mộ đảm bảo quy định pháp luật.

3. Giao UBND phường Đông Kinh đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng tại dự án xây dựng Trụ sở Công an tỉnh, khẩn trương phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp còn lại **trong tháng 5/2026**; giải quyết dứt điểm công tác giải phóng mặt bằng tại dự án **trong tháng 7/2026**.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp với UBND phường Đông Kinh thực hiện công tác giải phóng mặt bằng đảm bảo đúng quy định pháp luật.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần dự họp;
- C, PCVP UBND tỉnh, Phòng TH,  
Trung tâm Thông tin;
- Lưu VT, KTCN(ĐT).

**CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Nguyễn Văn Hà**