

Số: 303 /TB-VP

Lạng Sơn, ngày 11 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc khảo sát địa điểm đề xuất thực hiện dự án Viện dưỡng lão sinh thái phi lợi nhuận Xuân Cương

Ngày 07/5/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đã chủ trì khảo sát địa điểm đề xuất thực hiện dự án Viện dưỡng lão sinh thái phi lợi nhuận Xuân Cương theo đề xuất của Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương tại Tờ trình số 06/2026/TTr-XC ngày 04/5/2026. Tham gia Đoàn khảo sát có đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh uỷ; đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành, cơ quan: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Y tế, Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND phường Tam Thanh và lãnh đạo Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cương.

Sau khi khảo sát thực tế địa điểm đề xuất thực hiện dự án, nghe Nhà đầu tư báo cáo đề xuất thực hiện dự án Viện dưỡng lão sinh thái phi lợi nhuận Xuân Cương; ý kiến phát biểu của các cơ quan liên quan và ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Bí thư Thường trực Tỉnh uỷ, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận như sau:

Nội dung đề xuất dự án Viện dưỡng lão sinh thái phi lợi nhuận Xuân Cương phù hợp với định hướng phát triển lĩnh vực y tế, chăm sóc người cao tuổi theo Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026; đồng thời phù hợp chủ trương xã hội hoá trong lĩnh vực y tế trên địa bàn tỉnh.

Dự án có ý nghĩa nhân văn; khi hoàn thành sẽ góp phần bổ sung hệ thống dịch vụ chăm sóc, điều dưỡng, phục hồi chức năng cho người cao tuổi, đáp ứng nhu cầu chăm sóc sức khỏe trong bối cảnh già hóa dân số; đồng thời tạo thêm sản phẩm dịch vụ gắn với định hướng phát triển du lịch nghỉ dưỡng, chăm sóc sức khỏe của tỉnh. UBND tỉnh hoan nghênh đề xuất đầu tư của Nhà đầu tư và sẽ chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan tích cực phối hợp, hướng dẫn nhà đầu tư nghiên cứu, hoàn thiện các thủ tục cần thiết nhằm sớm triển khai dự án theo quy định.

Giao các sở, ngành, đơn vị liên quan khẩn trương phối hợp thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Tam Thanh và các cơ quan liên quan nghiên cứu, rà soát, cập nhật địa điểm đề xuất

thực hiện dự án vào Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn đến năm 2045; trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt làm cơ sở nghiên cứu, lập đề xuất dự án theo quy định. Thời gian hoàn thành hồ sơ quy hoạch chậm nhất **ngày 12/5/2026**.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan rà soát, tham mưu đề xuất điều chỉnh, bổ sung chỉ tiêu sử dụng đất bảo đảm đủ cơ sở triển khai thực hiện dự án theo quy định; hướng dẫn Nhà đầu tư và UBND phường Tam Thanh rà soát hiện trạng sử dụng đất, các điều kiện liên quan đến đất đai, môi trường, bảo đảm việc đề xuất, triển khai dự án phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hướng dẫn Nhà đầu tư nghiên cứu, thực hiện các thủ tục về chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định; rà soát khả năng đáp ứng các điều kiện, tiêu chí đối với dự án hoạt động theo mô hình phi lợi nhuận.

4. Giao UBND phường Tam Thanh chủ động rà soát hiện trạng sử dụng đất khu vực đề xuất thực hiện dự án; nghiên cứu, xác định phương án di chuyển, bố trí tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng theo quy định.

5. Đề nghị Công ty Cổ phần Hữu nghị Xuân Cường tiếp tục nghiên cứu, hoàn thiện đề xuất dự án, trong đó làm rõ mô hình hoạt động phi lợi nhuận, quy mô đầu tư, phương án sử dụng đất, nhu cầu hạ tầng kỹ thuật, phương án tổ chức vận hành, nguồn lực tài chính và tiến độ triển khai thực hiện; phối hợp chặt chẽ với các cơ quan liên quan trong quá trình nghiên cứu, hoàn thiện hồ sơ đề xuất dự án theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo để các cơ quan liên quan thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các thành phần dự họp;
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN_(HVT).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt