

Số: /TB-VP

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại cuộc kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình (cũ); dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (cũ)

Ngày 08/5/2026, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kiểm tra tình hình triển khai thực hiện các dự án Cụm công nghiệp Na Dương 1, 2, 3; dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn, huyện Lộc Bình (cũ); dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh, huyện Lộc Bình (cũ).

Tham dự cuộc kiểm tra có đại diện lãnh đạo các sở, ban, ngành: Công Thương, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo Đảng uỷ, UBND các xã: Na Dương, Lộc Bình; đại diện lãnh đạo các nhà đầu tư/chủ đầu tư dự án gồm: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Phú Gia Bắc Ninh; Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư quốc tế Tân Hà và Công ty cổ phần Phát triển bất động sản TNT; Liên danh Công ty cổ phần HT Việt Trung và Công ty cổ phần Việt Úc; Công ty cổ phần xây dựng Xuân Quang và Công ty TNHH BT Lộc Bình; Công ty Cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn và các thành phần khác có liên quan.

Sau khi kiểm tra hiện trường các dự án, đồng chí Đinh Hữu Học, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với các Cụm công nghiệp Na Dương 1, Na Dương 2 và Na Dương 3

- Giao UBND xã Na Dương:

+ Tập trung thực hiện công tác tuyên truyền, vận động người dân di chuyển các ngôi mộ còn lại trong phạm vi dự án, thời gian hoàn thành chậm nhất **trong tháng 6/2026**; tiếp tục vận động người dân nhận tiền, bàn giao mặt bằng theo đúng các quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đã được ban hành. Tổ chức bàn giao mặt bằng liên khoanh, đủ điều kiện để triển khai thi công dự án **chậm nhất ngày 15/6/2026**.

+ Khẩn trương phối hợp các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ triển khai dự án khu tái định cư phục vụ công tác giải phóng mặt bằng các CCN Na Dương 1, 2 và 3; trình phê duyệt chủ trương đầu tư chậm nhất **ngày 18/5/2026**;

phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án và tổ chức thi công dự án chậm nhất trước ngày **30/6/2026**.

- Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp UBND xã Na Dương và các cơ quan liên quan đẩy nhanh tiến độ kiểm đếm, xác minh nguồn gốc đất, hoàn thiện hồ sơ thu hồi đất, tổ chức chi trả bồi thường và bàn giao mặt bằng cho các chủ đầu tư theo kế hoạch.

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục hướng dẫn, đôn đốc các chủ đầu tư thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng rừng, đất lúa; hướng dẫn UBND xã Na Dương và các chủ đầu tư thực hiện đầy đủ trình tự, thủ tục giao đất, thuê đất theo quy định; hoàn thành việc giao đất **trước ngày 10/6/2026**. Đồng thời, tiếp tục theo dõi, tham mưu UBND tỉnh kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện Kế hoạch giải phóng mặt bằng do cấp xã lập; định kỳ trước ngày 25 hằng tháng tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

- Yêu cầu các chủ đầu tư hạ tầng CCN Na Dương 1, 2 và 3 khẩn trương hoàn thiện toàn bộ hồ sơ, thủ tục pháp lý còn lại; chủ động phối hợp với địa phương trong công tác giải phóng mặt bằng; bố trí đầy đủ nguồn lực tài chính để thực hiện dự án. Sau khi được cho thuê đất (**trước ngày 10/6/2026**), phối hợp chặt chẽ với UBND xã Na Dương và các cơ quan liên quan hoàn thành đầy đủ các thủ tục theo quy định; tổ chức khởi công dự án **trước ngày 15/6/2026**.

2. Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội khu tái định cư và dân cư nông thôn xã Hữu Khánh

- Giao UBND xã Lộc Bình:

- + Chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực Lộc Bình và nhà đầu tư tiếp tục tập trung tuyên truyền, vận động các hộ dân đã phê duyệt phương án nhưng chưa nhận tiền, chưa bàn giao mặt bằng; hoàn thành xong **trước ngày 30/6/2026**.

- + Chủ trì, phối hợp với nhà đầu tư tổ chức thực hiện điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo nhiệm vụ được UBND tỉnh giao tại Công văn số 529/UBND-KTCN ngày 16/3/2026.

- Giao Liên danh Công ty Cổ phần xây dựng Thành Sơn và Công ty TNHH Hà Sơn tập trung nguồn lực, khẩn trương hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh dự án, điều chỉnh quy hoạch theo ý kiến của Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan; đồng thời đẩy nhanh tiến độ thi công khu tái định cư để bảo đảm điều kiện bố trí tái định cư cho các hộ dân bị ảnh hưởng, **hoàn thành trong Quý II/2026**.

- Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh tăng cường kiểm tra, giám sát tiến độ thi công; phối hợp với nhà đầu tư rà soát, cập nhật kế hoạch triển khai thi công chi tiết, bảo đảm bù tiến độ chậm và định kỳ báo cáo UBND tỉnh trước ngày 25 hằng tháng.

3. Dự án Cầu Lộc Bình số 1, Đường giao thông và Khu tái định cư xã Lục Thôn

- Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan nghiên cứu,

tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Cầu Lộc Bình số 1, đường giao thông và khu tái định cư xã Lộc Thôn, huyện Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn theo hình thức đối tác công tư (PPP), loại hợp đồng xây dựng - chuyên giao (BT) theo nội dung chấp thuận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, theo đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả, không thất thoát, lãng phí, tiêu cực, trong đó lưu ý phối hợp với nhà đầu tư đề xuất điều chỉnh thời gian thực hiện dự án bảo đảm phù hợp với tình hình thực tiễn. Hoàn thành, báo cáo UBND tỉnh phê duyệt theo thẩm quyền **chậm nhất ngày 15/5/2026**.

- Giao UBND xã Lộc Bình chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tiếp tục tập trung giải phóng mặt bằng; khẩn trương hoàn thiện hồ sơ cưỡng chế đối với các trường hợp không chấp hành theo quy định; phân đấu hoàn thành bàn giao mặt bằng còn lại **trong Quý II/2026**.

- Khẩn trương xử lý dứt điểm các vướng mắc tại khu vực Miếu làng Phiêng Quăn, tuyến mương Khuổi Quật, công trình hạ tầng kỹ thuật và các vị trí còn tồn tại để bảo đảm điều kiện thi công đồng bộ dự án **trong tháng 5/2026**.

- Yêu cầu Công ty TNHH BT Lộc Bình tập trung nhân lực, thiết bị, vật tư đẩy nhanh tiến độ thi công các hạng mục đã có mặt bằng; chủ động bố trí nguồn vật liệu, đất đắp, bảo đảm tiến độ thực hiện dự án. Hoàn thành toàn bộ Khu tái định cư trong **Quý II/2026**.

- Giao các sở, ngành liên quan khẩn trương rà soát, thẩm định hồ sơ điều chỉnh dự án và các nội dung liên quan; kịp thời tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định theo quy định.

Văn phòng UBND tỉnh thông báo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh để các cơ quan, đơn vị, địa phương và nhà đầu tư liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như thành phần họp;
- Sở Công Thương, Sở Tài chính (gửi văn bản đến các nhà đầu tư, các đơn vị có liên quan);
- C, PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vi Thiện Việt