

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH LẠNG SƠN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

V/v đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp ĐVHC các cấp

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- UBND các xã, phường.

Thực hiện Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp; Công văn số 6215/BTC-TCCB ngày 19/5/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ; để tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp bảo đảm **hoàn thành trong quý II/2026** theo đúng chỉ đạo của Trung ương; UBND tỉnh yêu cầu như sau:

**1. Các sở, ban, ngành, UBND các xã, phường:**

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ, nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh về quản lý, sử dụng tài sản công, sắp xếp lại, xử lý nhà đất trong thời gian vừa qua<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup>(1) Công văn số 2137/UBND-KTTH ngày 27/9/2025 về việc thực hiện Công văn số 14612/BTC-QLCS ngày 18/9/2025 của Bộ Tài chính về việc xử lý tài sản công khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn. (2) Công văn số 2667/UBND-KTTH ngày 22/11/2025 về việc triển khai thực hiện Công điện số 207/CĐ-TTg ngày 04/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất tại cơ quan, tổ chức, đơn vị và tăng cường quản lý, sử dụng nhà, đất của doanh nghiệp nhà nước. (3) Công văn số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025 về việc thực hiện Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp. (4) Công văn số 2766/UBND-KTTH ngày 01/12/2025 về việc thực hiện Công điện số 213/CĐ-TTg ngày 11/11/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp. (5) Công văn số 2832/UBND-KTTH ngày 06/12/2025 về việc triển khai thực hiện Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công. (6) Công văn số 72/UBND-KTTH ngày 11/01/2026 về việc thực hiện Công văn số 457-CV/ĐUBTC-QLCS ngày 11/12/2025 của Đảng ủy Bộ Tài chính về việc sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở, tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính. (7) Công văn số 280/UBND-KTTH ngày 03/2/2026 về việc thực hiện Công văn số 642/BTC-QLCS ngày 16/01/2026 của Bộ Tài chính về việc nhiệm vụ, giải pháp trọng tâm trong công tác quản lý tài sản công năm 2026. (8) Công văn số 579/UBND-KTTH ngày 20/3/2026 về việc triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài công. (9) Công văn số 914/UBND-KTTH ngày 17/4/2026 của UBND tỉnh về việc thực hiện Công văn số 817-CV/ĐUBTC-QLCS, ngày 23/3/2026 của Đảng ủy Bộ Tài chính về việc tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong việc sắp xếp, quản lý, xử lý, khai thác tài sản công sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính; (10) 838/UBND-KTTH ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện xử lý, khai thác cơ sở nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

- Thực hiện nghiêm chỉ đạo của Ban chấp hành Trung ương Đảng tại Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026: “trong điều kiện ngân sách còn khó khăn, tận dụng tối đa công năng sử dụng các trụ sở làm việc hiện có; hạn chế tối đa việc xây dựng trụ sở, trung tâm hành chính mới, bảo đảm hiệu quả sử dụng ngân sách nhà nước, không để ảnh hưởng đến các mục tiêu quan trọng khác, chống lãng phí, tiêu cực”.

- Tiếp tục, khẩn trương rà soát các cơ sở nhà, đất giữ lại sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp để bảo đảm diện tích bố trí thực tế, phù hợp với tiêu chuẩn, định mức<sup>2</sup> sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, trong đó: việc rà soát được thực hiện theo diện tích thông thủy (không bao gồm cầu thang, thang máy, thang thoát hiểm, ram dốc, diện tích nhà để xe, diện tích tường bao, tường phân chia các phòng làm việc, diện tích sàn có cột, hộp kỹ thuật và tường bao hộp kỹ thuật) và theo từng nhóm diện tích: diện tích phục vụ chức danh; diện tích dùng chung; diện tích chuyên dùng.

Trường hợp sau khi rà soát có phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành mà không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp có nhu cầu nhận giao, điều chuyển phần diện tích đó thì cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp phải báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền ban hành quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị mình quản lý phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức đó theo quy định tại khoản 5 Điều 3 Nghị định số 155/2025/NĐ-CP.

## 2. Sở Tài chính:

- Tiếp tục xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc thiết bị chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền quyết định trong quản lý tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị tại các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn theo nhiệm vụ Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 3580/VP-KT ngày 05/5/2026 của Văn phòng UBND tỉnh<sup>3</sup>; xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành quy định về số lượng, chủng loại, phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung và tiêu chuẩn, định mức xe ô tô chuyên dùng của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn theo nhiệm vụ được Lãnh đạo UBND tỉnh giao tại Công văn số 1845/VP-KTTH ngày 17/3/2026 của Văn phòng UBND tỉnh<sup>4</sup>. Hoàn thành **trong tháng 5/2026**.

<sup>2</sup> (1) Nghị định số 155/2025/NĐ-CP ngày 16/6/2025 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; (2) Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của UBND tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập; phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn.

<sup>3</sup> Về việc đồng ý xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc thiết bị chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền quản lý.

<sup>4</sup> Về việc đồng ý xây dựng Quyết định của UBND tỉnh thay thế Quyết định số 73/2025/QĐ-UBND ngày 06 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh.

- Rà soát, đánh giá tình hình thực hiện Quyết định số 72/2025/QĐ-UBND ngày 06/9/2025 của UBND tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng tại các cơ quan, tổ chức và đơn vị sự nghiệp công lập; phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích công trình sự nghiệp thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn, Quyết định số 74/2025/QĐ-CTUBND ngày 20/9/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh phân cấp thẩm quyền quyết định quản lý, sử dụng tài sản công thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn; trường hợp cần thiết, chủ động báo cáo, đề xuất sửa đổi, bổ sung, thay thế đảm bảo theo đúng quy định, phù hợp với tình hình thực tiễn.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các xã, phường, các cơ quan liên quan tiếp tục khẩn trương rà soát, thực hiện trình tự, thủ tục trình Chủ tịch UBND tỉnh quyết định xử lý nhà, đất theo quy định tại Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ<sup>5</sup>, Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 20/10/2025 của UBND tỉnh<sup>6</sup>; hoàn thành chậm nhất ngày 30/5/2026.

- Tiếp tục thực hiện chế độ báo cáo theo Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính<sup>7</sup>.

- Chủ trì, phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn thiện Kế hoạch quản lý, khai thác các tài sản công (đã chuyển giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh), trong đó, xác định cụ thể việc giao quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai hoặc giao quản lý, khai thác theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP; trình UBND tỉnh chậm nhất ngày 30/5/2026.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình triển khai thực hiện quản lý, khai thác, xử lý nhà, đất dôi dư, đề xuất UBND tỉnh xử lý trách nhiệm của tập thể, cá nhân liên quan không triển khai hoặc triển khai không đảm bảo tiến độ, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh; kịp thời hướng dẫn, tháo gỡ hoặc báo cáo, đề xuất UBND tỉnh báo cáo Bộ Tài chính các cơ chế, chính sách đặc thù để thực hiện đạt mục tiêu.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc tham mưu, hướng dẫn, đôn đốc, tổ chức, triển khai thực hiện bảo đảm hoàn thành việc sắp xếp, xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính theo mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp **trong quý II/2026** theo đúng yêu cầu của Trung ương.

---

<sup>5</sup> Về sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất.

<sup>6</sup> Phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà, đất của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn.

<sup>7</sup> Về việc triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính Phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026.

Ngoài ra, bổ sung nội dung báo cáo về kết quả rà soát đối với các cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng hoặc được giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp theo các chỉ tiêu: (i) Tổng số cơ sở nhà, đất tiếp tục sử dụng, giao, điều chuyển làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp; (ii) Số cơ sở đã được rà soát và phù hợp với tiêu chuẩn, định mức hoặc đã có quyết định của cấp có thẩm quyền giao, điều chuyển phần diện tích cao hơn tiêu chuẩn, định mức cho đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng; (iii) Số cơ sở đã được rà soát và có diện tích cao hơn tiêu chuẩn, định mức nhưng chưa có quyết định của cấp có thẩm quyền giao, điều chuyển phần diện tích cao hơn tiêu chuẩn, định mức cho đơn vị tiếp tục quản lý, sử dụng; (iv) Số cơ sở chưa được rà soát.

### 3. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh:

- Khẩn trương tham mưu UBND tỉnh ban hành Bảng giá cho thuê nhà theo hướng làm đến đâu ban hành đến đấy (không chờ ban hành tổng thể) để sớm đưa các cơ sở nhà, đất vào khai thác; hoàn thành, gửi Sở Tài chính **chậm nhất ngày 10/6/2026** để thẩm định, trình UBND tỉnh.

- Tổ chức thực hiện ngay việc khai thác trên cơ sở Kế hoạch quản lý, khai thác, Bảng giá cho thuê nhà được phê duyệt. Công khai thông tin về việc khai thác quỹ nhà, đất dôi dư để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu được biết.

- Tiếp tục thực hiện việc quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai đối với các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, khai thác theo quy định của pháp luật về đất đai.

### 4. UBND các xã, phường:

- Khẩn trương thực hiện việc bàn giao, tiếp nhận các cơ sở nhà, đất đã có Quyết định của Chủ tịch UBND tỉnh chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý (ký Biên bản bàn giao, tiếp nhận giữa cơ quan, đơn vị có nhà, đất chuyển giao và UBND các xã, phường); **hoàn thành trước ngày 30/5/2026**.

- Khẩn trương thực hiện trình tự, thủ tục xử lý nhà, đất được chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý; hoàn thành, báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài chính **chậm nhất ngày 30/5/2026** để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo quy định.

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã có quyết định giao, điều chuyển, chuyển đổi công năng để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, sử dụng vào mục đích công cộng: khẩn trương hoàn thành việc bàn giao, tiếp nhận, đưa vào sử dụng.

Chủ tịch UBND các xã, phường chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Tỉnh ủy, UBND tỉnh trong trường hợp không triển khai việc xử lý nhà, đất dôi dư hoặc triển khai không đảm bảo tiến độ, chất lượng, làm ảnh hưởng đến tiến độ chung của tỉnh. Kết quả xử lý nhà, đất dôi dư là một trong những tiêu chí để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ năm 2026 đối với Chủ tịch UBND các xã, phường và cơ quan, tổ chức, đơn vị trực thuộc.

5. Giao đồng chí Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh trực tiếp chỉ đạo việc tổ chức triển khai thực hiện các nội dung nêu trên./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- C,PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, TT Thông tin;
- Lưu: VT, KTTH(ĐTTH).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cảnh Toàn**